

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES
BAHIA

Projeto de Praça no distrito de São Bento do Inhatá

Área da praça: 50m²

Município: Amélia Rodrigues/Bahia

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01. SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO

1.1. Placa de obra em chapa de aço galvanizado.

Deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálica galvanizada adesivada de 3,00x1,5m. Parafusada em pontaletes 7,5x7,5 cm em pinus, mista ou equivalente da região, que serão chumbados no chão com concreto magro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1).

02. DEMOLIÇÃO, MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

2.1. Remoção de árvore, porte médio, com utilização de retroescavadeira.

Previamente ao início da obra, o terreno deverá ser preparado para a construção. Serão retiradas com retroescavadeira as árvores de grande e médio porte, indicadas em projeto.

Não será permitida a queima dos detritos/materiais a serem removidos, no local. Caso necessário, a obtenção de autorização legal para a remoção de árvore, transplante ou plantio de mudas, ficará sob a responsabilidade da empresa, junto aos órgãos fiscalizadores.

2.2. Demolição manual meio fio sem reaproveitamento.

As guias pré-moldadas e os apoios em concreto deverão ser retiradas/demolidas manualmente para que não danifique a pavimentação da Avenida, sem nenhum aproveitamento.

2.3. Remoção de piso.

Todo o piso existente deverá ser retirado manualmente com talhadeira ou compressor.

2.4. Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.

O terreno deverá ser limpo manualmente através de enxada retirando a vegetação.

2.5. Regularização manual e compactação com placa vibratória.

Esta especificação se aplica à regularização e compactação com placa vibratória. A regularização será realizada para conformar o fundo das valas. Feita regularização, será realizada a compactação final com o objetivo conferir uma estabilidade definitiva ao subleito.

03. PAVIMENTAÇÃO

3.1. Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.

3.1.1 Os locais indicados em projeto, serão pavimentados com piso intertravado colorido, tipo retangular de 20x10x06cm com resistência de 35 MPA. Os pisos devem ser assentados sobre colchão de areia média, devidamente nivelada e compactada, obedecendo aos níveis e declividades recomendadas.

3.1.2 Após a compactação, não se deve transitar pelo local, a fim de evitar irregularidades na superfície.

3.1.3 As juntas entre as unidades vizinhas não deverão exceder de 2 a 3mm.

3.1.4 Para a compactação final e definição do perfil da pavimentação, será empregado compactador, do tipo placas vibratório portátil.

3.1.5 O rejuntamento será feito com pó de pedra, utilizando-se a irrigação para obter-se enchimento completo do vazio entre areias e elementos vizinhos.

3.2. Meio-fio pré-moldado de concreto simples (100X15X13X30cm), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

3.2.1 O meio fio deve ser confeccionado em concreto pré-fabricado, com dimensões 12x30x100 cm, para vias urbanas (uso viário).

3.2.2 As escavações para colocação das guias devem ser abertas obedecendo aos alinhamentos, perfis e dimensões indicadas no projeto.

3.2.3 O fundo da vala deve ser apiloado e regularizado. Após a regularização executa-se base de concreto para permitir adequado apoio da guia, utilizando-se concreto fck=20Mpa.

3.2.4 A instalação e assentamento do meio fio devem ser feitas de forma a não apresentar desvio superior a 22 mm. O rejuntamento será com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

04. PAISAGISMO

Deverão ser eliminados do local, pragas e ervas daninhas, bem como deverão ser removidos todos os entulhos existentes, após a limpeza deverá ser executado o preparo da terra: afofamento, nivelamento e adubação, com adição ao solo de calcário e cama de frango; em seguida deverá ser realizado o plantio das mudas.

Deverá ser executado nas áreas indicadas no projeto de arquitetura, sendo que a formação e plantio dos canteiros ornamentais deverão ser executados após a pavimentação.

- Plantio de árvores, com até 2,00m de altura, inclusive transporte, terra preta e tutor de madeira.
- A espécie de árvore deverá ser decidida pela administração juntamente com o setor de meio ambiente da prefeitura.

4.1. Abertura de covas para árvores e palmeiras

As covas deverão ter dimensões de 70X70 cm com 80cm de profundidade. O solo existente deverá ser retirado e substituído por terra de boa qualidade, própria para plantio e isenta de praga e ervas daninhas. Além disso a essa deverá ser adicionado adubo orgânico nas seguintes proporções por m³ de terra:

- 20 húmus de minhoca
- 01 vermiculita.

Observação: Após o plantio, árvores e palmeiras deverão ser tutoradas até que se estabilizem. O tutor pode ser feito com ripas de aproximadamente 2,5 x 5,0 centímetros.

4.2. Banco com pé em ferro fundido e 10 réguas de madeira c/ 1,50m, com encosto. Pés chumbados no solo. Fornecimento e assentamento.

Os bancos serão instalados nos locais indicados em planta de mobiliário urbano (prancha 06/14). Terão estrutura de ferro com assento e encosto de madeira de lei, com espessura mínima de 3cm e 10 peças com 1,50m de comprimento. Serão fixados no solo através chumbamento com uma camada fina de concreto com traço 1:3:5 (cimento/areia/brita).

05. LIMPEZA FINAL

Será removido todo o entulho, transportado para confinamento de lixo, cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes. Todos os elementos de alvenaria, pisos e outros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente na estrutura metálica. Será vedado o uso de ácido para remoção de manchas, o que deverá ser feito por outros meios que não venham a atacar os materiais; melhor ainda será que as manchas sejam evitadas, ou removidas enquanto os materiais que as provoquem ainda estejam úmidos.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES

Obra
CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NA LOCALIDADE SÃO BENTO - MUNICÍPIO
DE AMÉLIA RODRIGUES

B.D.I.
19,61%

Encargos Sociais

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PAVIMENTAÇÃO					18.880,47	41,55%
1.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	47,28	79,57	95,17	4.499,35	9,90 %
1.2	94277	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), AF_01/2024	M	51,20	35,67	42,66	2.184,19	4,81 %
1.3	94277	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), AF_01/2024	M	9,60	31,68	37,89	363,74	0,80 %
1.4	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	131,67	75,14	89,87	11.833,18	26,04 %
2			PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS					26.564,41	58,45%
2.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	1,92	18,70	22,36	42,93	0,09 %
2.2	98511	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	3,00	171,95	205,66	616,98	1,36 %
2.3	100623	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	2,00	2.719,73	3.253,06	6.506,12	14,32 %
2.4	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO	M	50,00	25,75	30,79	1.539,50	3,39 %
2.5	2418	ORSE	Escorregadeira em aço carbono c/2,00m de pista	UND	1,00	1.690,00	2.021,40	2.021,40	4,45 %
2.6	13082	ORSE	Brinquedo - Balanço Duplo, modelo M117, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar	UND	1,00	2.065,64	2.470,71	2.470,71	5,44 %
2.7	7186	ORSE	Carrocel universal em aço galvanizado diam=1,40m	UND	1,00	2.410,00	2.882,60	2.882,60	6,34 %
2.8	366	SINAPI-ISUMO	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m³	3,60	111,71	133,61	481,00	1,06 %
2.9	2729	SINAPI-ISUMO	CAIBRO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 4 A 7 CM, H = 3,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	UND	102,67	27,78	33,22	3.410,59	7,50 %
2.10	12114	ORSE	Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, e 4 bancos em concreto armado Ø=0,40m, com pintura acrílica cor cinza grafite da Coral ou similar.	M	3,00	737,84	882,53	2.647,59	5,83 %
2.11	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	150,00	21,99	26,30	3.945,00	8,68 %

Total sem BDI 37.994,22

Total do BDI 7.450,67

Total Geral 45.444,88

Lucas Gomes Ribeiro Freitas
Engenheiro Civil



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
Av. Justiniano Silva, 98, Centro
CEP.:44230-000

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de Amélia Rodrigues / BA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NA LOCALIDADE SÃO BENTO - MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,32%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	6,21%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,61%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,63%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Amélia Rodrigues

Local

Data

Responsável Técnico

Lucas Gomes Ribeiro Freitas
Engenheiro Civil



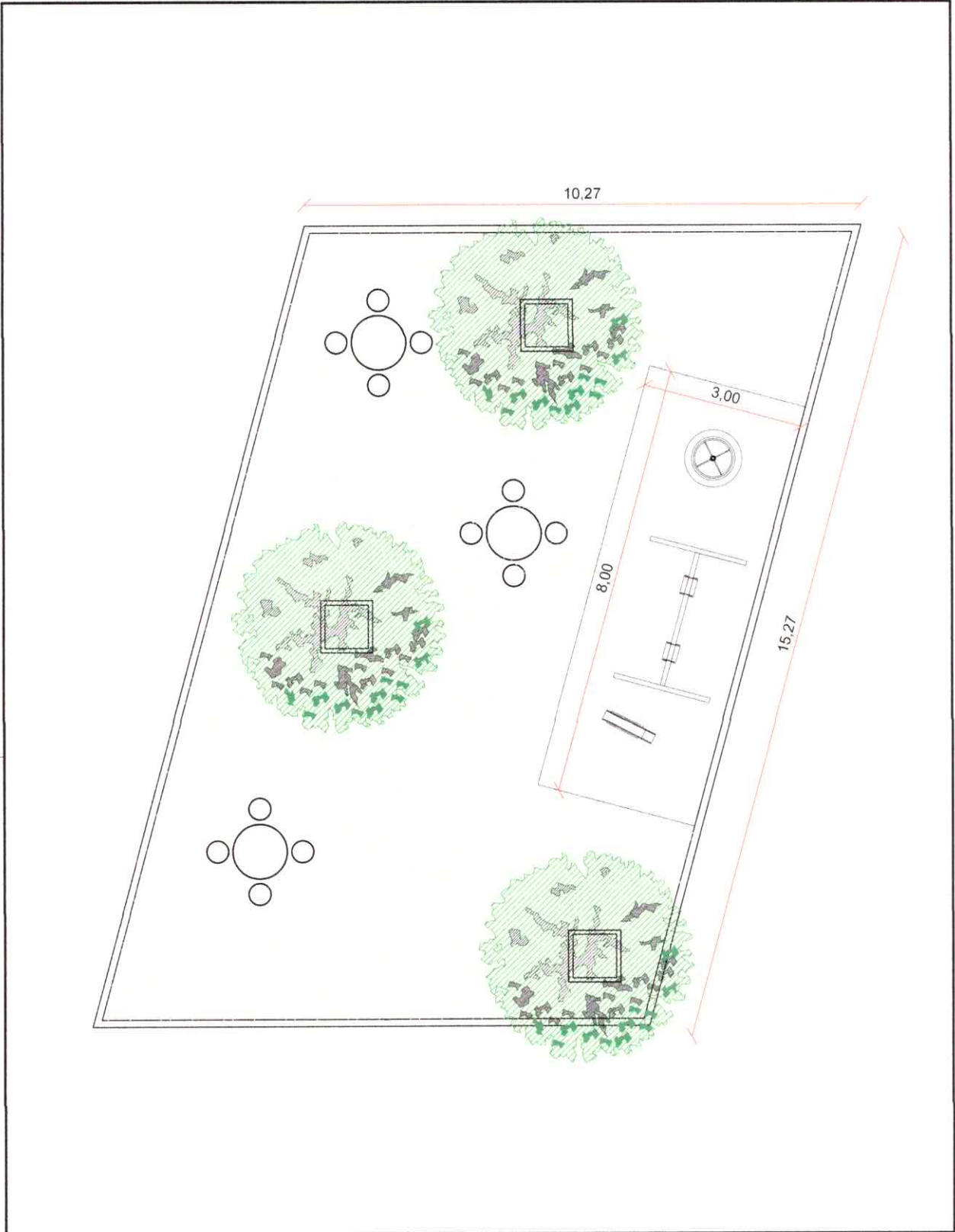
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	% OBRA	VALOR DO SERVIÇO	MÊS 01	MÊS 02
PRAÇA NOVA SÃO BENTO		100,00%	R\$ 45.444,88	R\$ 18.880,47	R\$ 26.564,41
001.01.01	PAVIMENTAÇÃO	41,5%	18.880,47	100,00%	
001.01.02	PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS	58,45%	26.564,41		100,00%
Percentual Simples				41,55%	58,45%
Percentual Acumulado				41,55%	100,00%
Total Simples				18.880,47	26.564,41
Total Acumulado				18.880,47	45.444,88

% SERVIÇO
100,00%
100,00%

Lucas Gomes Ribeiro Freitas
Engenheiro Civil



PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES**

DESENHISTA: LUCAS GOMES R. FREITAS
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
NOME: LUCAS GOMES RIBEIRO FREITAS
CREA: 94092/D
TÍTULO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL

EDIFÍCIO: -
ENDEREÇO: PRAÇA PORTELINHA DE SÃO BENTO-
AMÉLIA RODRIGUES -BA

ESCALA: 1:100

DATA: out/2024

TÍTULO:
**Pracinha no distrito de São Bento
- Amélia Rodrigues, BA**

PROJETO:

FOLHA: 1/1


Lucas Gomes R. Freitas
Eng. Civil da Prefeitura M.
de Amélia Rodrigues
CREA-BA: 94092/D