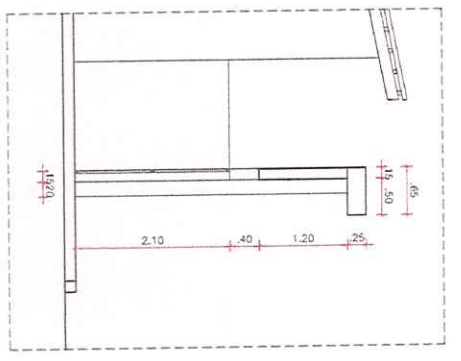


FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1/50



PERSPECTIVAS 3D
ESCALA 1/50

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO	VERIF.	APROV.
R00	EMISSÃO INICIAL	02/12/2025	ALAYNA GOMES	ELOI	ELOI
R01					

OBSERVAÇÕES:

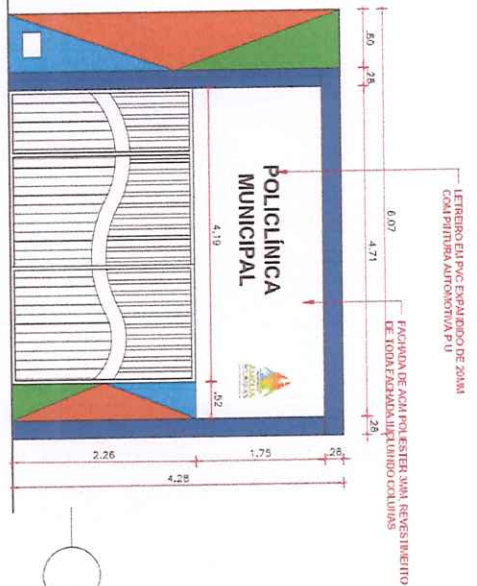
- MEDIDAS EM ANTERIO
- TODAS AS MEDIDAS E QUANTIDADES DEVERÃO SER CONFERIDAS NA OBRA ANTES DE QUALQUER PROCEDIMENTO DE FABRICAÇÃO
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. ESTE PROJETO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU HODIFICADO TOTAL OU EM PARTE SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES

JIN ASSessoria e Engenharia
 AMÉLIA RODRIGUES
 CESTOR
 JOÃO BAHIA

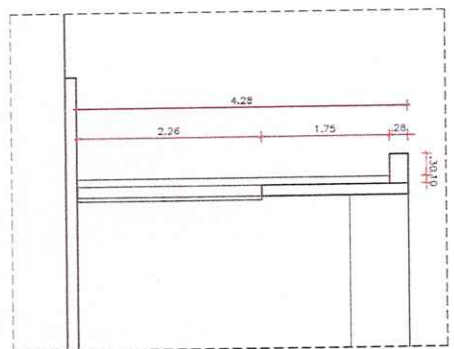
PROJETO
 DET. FACHADA SECRETARIA DE SAÚDE
PARAÍBA
 FECHADA FRONTAL

RESPONSÁVEL	ENDEREÇO	CATEGORIA	PROFESSIA	VISTO
JOSE ELOI DE O. NETO	3000084670-BA	ARQUITETO	ALAYNA GOMES	
DATA	IPROJETO	ARQ-4/1/2025	TROU DE REFLEXÃO	
02/12/2025	ARQ-4/1/2025		ESCALA	
			1/50	





FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1/50



PERSPECTIVAS 3D
ESCALA 1/50

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO	VERIF.	APROV.
R00	EMISSÃO INICIAL	02/12/2025	ALLANA GOMES	ELOI	ELOI
R01					

OBSERVAÇÕES:

- METODOS EM TIPO
- TODAS AS MEDIDAS E QUANTIDADES DEVERÃO SER COERENTES VIA OBRA, ANTES DE QUALQUER PROCEDIMENTO DE FABRICAÇÃO.
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. ESTE PROJETO NÃO PODERÁ SER REPRODUZIDO OU MODIFICADO TOTAL OU EM PARTE(S) SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES.

JN
ASSESSORIA E ENGENHARIA

AMÉLIA RODRIGUES
PREFEITA MUNICIPAL

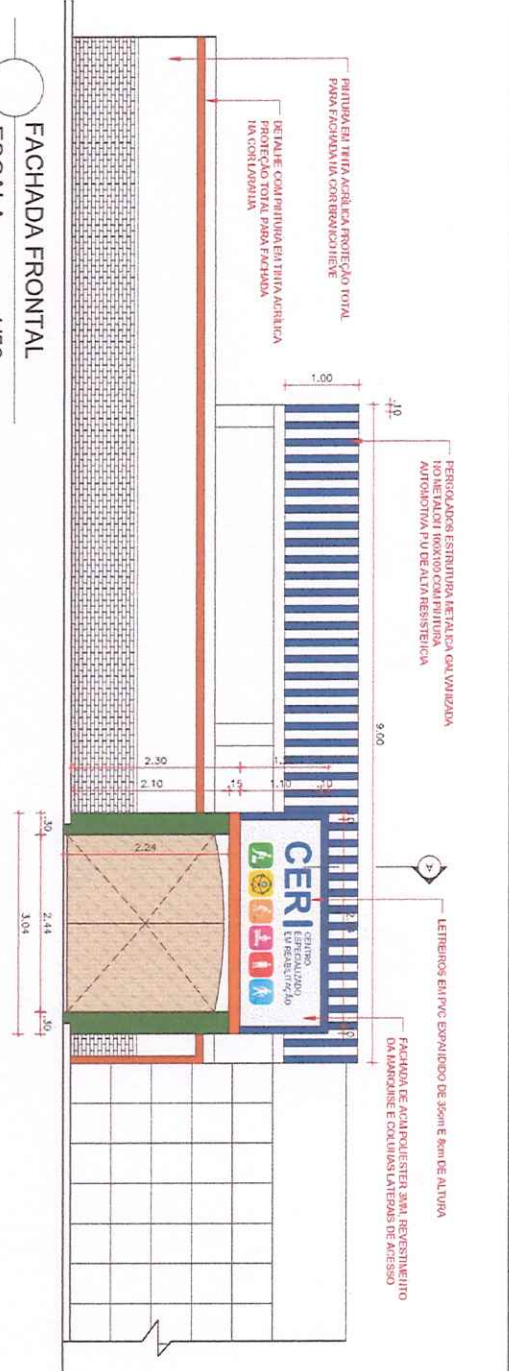
JOÃO BAHIA
DIRETOR

PROJETO
DET. FACHADA POLICLÍNICA MUNICIPAL

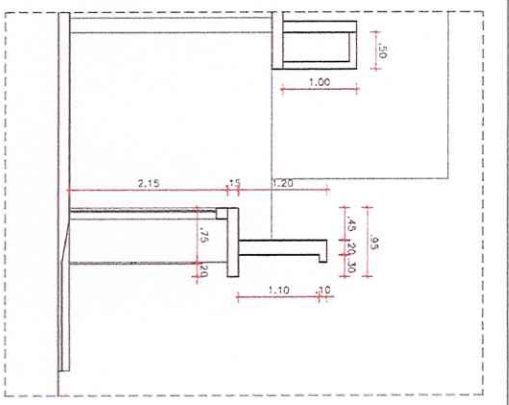
PRODUTORA
FECHADA FRONTAL

RESPONSÁVEL	CAUQUEIRA	PROJETISTA	VISTO
JOSE ELOI DE O. NETO	3000084570-BA	ALLANA GOMES	
DATA	TRFDO PROJETO	PROJ DE REFERÊNCIA	
02/12/2025	ARQ-4/1/2025		
TP		ESCALA	
01/01		1/50	





FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1/50



PERSPECTIVAS 3D
ESCALA 1/50



REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO	VERIF.	APROV.
R00	EMISSÃO INICIAL	24/03/2026	ALLANA GOMES	ELOI	ELOI
R01					

OBSERVAÇÕES:

- MEDIDAS EM METRO
- TODAS AS MEDIDAS E QUANTIDADES DEVERÃO SER CONFERIDAS NA OBRA, ANTES DE QUALQUER PROCEDIMENTO DE FABRICAÇÃO
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. ESTE PROJETO NÃO PODERÁ SER REPRODUZIDO OU IMITADO TOTAL OU EM PARTE(S) SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES.

JIN ASSESSORIA E ENGENHARIA
 PREFEITURA MUNICIPAL
 AMÉLIA RODRIGUES
 GESTORA
 JOÃO BAHIA

PROJETO
 DET. FACHADA CER - Centro Especializado em Reabilitação

PROFESSOR
 FECHADA FRONTAL

RESPONSÁVEL	QUADRA	PROJETISTA	VISTO
JOSÉ ELOI DE O. NETO	3000084670-BA	ALLANA GOMES	
DATA	IP DO PROJETO	PROJ. DE REFERÊNCIA	
24/03/2026	ARC-41/2025		
№	ESCALA		
01/01	1/50		



SESAU
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
 DE AMÉLIA RODRIGUES



Estado da Bahia
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
 CNPJ: 12.426.325/0001-10
 Av. Angelo Cardoso - s/n - Centro - CEP: 44230-000
 saudemuni@ameliarodrigues@yahoo.com.br



Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES-BA
Nome da Obra	Contratação de empresa de engenharia civil especializada para instalação de painel em ACM - estruturado nas fachadas da Policlínica Municipal e CAPS - Centro de Atenção Psicossocial para atender a necessidade da Secretaria Municipal de Saúde do município de Amélia Rodrigues-BA
Município da Obra	AMÉLIA RODRIGUES-BA
Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00
(R) - Risco	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,39
(L) - Lucro	7,37
(I1) - PIS	0,65
(I2) - COFINS	3,00
(I3) - ISS	2,50
(I4) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	25,00

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)}$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	25,00
BDI desconsiderando a parcela (I4) contribuição previdenciária	25,00

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013	20,34	22,12	25,00
---	-------	-------	-------

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de AMÉLIA RODRIGUES-BA, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2,5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES-BA.

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	Engº Civil
Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	JOSE ELOI DE OLIVEIRA NETO
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento	ENGENHEIRO CIVIL CREA: 3000084570/BA



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES		Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA FACHADAS - PREDIOS PUBLICOS		SINAPI - 12/2025 - Bahia	25,0%	Não Desonerado: Horista: 115,57% Mensalista: 71,29%

Cronograma Fisico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	GRF	100,00% 17.133,58	100,00% 17.133,58		
2	POLICLINICA MUNICIPAL	100,00% 18.665,54		100,00% 18.665,54	
3	CAPS	100,00% 24.191,27			100,00% 24.191,27
Porcentagem			28,56%	31,14%	40,33%
Custo			17.133,58	18.665,54	24.191,27
Porcentagem Acumulado			28,56%	59,67%	100,0%
Custo Acumulado			17.133,58	35.799,12	59.990,39

JOSÉ ELOI DE OLIVEIRA NETO
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000084570/BA

RUA ESPERIDIÃO CAIRO - CENTRO - Ituberá / BA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANIELIA RODRIGUES

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

REFORMA FACHADAS - PREDIOS PUBLICOS

SINAPI - 12/2025 - Bahia

25,0%

Não Desonerado:
Horista: 115,57%
Mensalista: 71,29%

Código Banco	Grupo	Descrição	Tipo	Curva ABC de Insumos		Valor Unitário	Improdutiva	Operativa	Improdutiva	Total	Improdutiva	Operativa	Peso	Valor Acumulado	Peso Acumulado
				Und	Quantidade										
A00098 SEDOP		Panel em ACM de Alum	Material	m²	76.7100000	360,00		28.335,60		28.335,60		47,23%	28.335,60	47,23%	
00044497 SINAPI		MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA	Mao de Obra	H	316,4732596	34,30		10.923,63		10.923,63		18,21%	39.259,23	65,44%	
A00097 SEDOP		Estrutura em metal pr paineis de fachada	Material	m²	76.7100000	99,65		7.843,45		7.843,45		13,07%	47.102,68	78,52%	
00044499 SINAPI		AJUDANTE DE ESTRUTURAS METALICAS (HORISTA)	Mao de Obra	H	316,4732596	19,96		6.357,52		6.357,52		10,60%	53.460,21	89,11%	
00037370 SINAPI		ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	629.6800000	5,65		3.557,69		3.557,69		5,93%	57.017,90	95,05%	
00037372 SINAPI		EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	629.6800000	1,79		1.125,55		1.125,55		1,88%	58.143,45	96,92%	
00043488 SINAPI		EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	629.6800000	1,11		700,52		700,52		1,17%	58.843,97	98,09%	
00037371 SINAPI		TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	629.6800000	1,66		669,04		669,04		1,12%	59.513,01	99,20%	
A00098 SEDOP		Acessórios pr fixação de paineis	Material	Cl	76.7100000	5,23		411,26		411,26		0,69%	59.924,27	99,89%	
00037373 SINAPI		SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	629.6800000	0,10		62,97		62,97		0,10%	59.987,23	99,99%	
00043464 SINAPI		FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	629.6800000	0,01		7,67		7,67		0,01%	59.995,10	100,01%	

Equipamento	RS 0,00
Equipamento para aquisição Permanente	RS 0,00
Mao de Obra	RS 17.281,15
Material	RS 36.580,31
Serviços	RS 0,00
Taxas	RS 0,00
Administracão	RS 0,00
Aluguel	RS 0,00
Verba	RS 0,00
Transporte	RS 0,00
Encargos Complementares	RS 6.123,64
Franquia	RS 0,00
Outros	RS 0,00

Total sem BDI	RS	47.992,62
Total do BDI	RS	11.987,27
Total Geral	RS	59.980,39

JOSÉ ELIO DE OLIVEIRA NETO
ENGENHEIRO CIVIL - CREIA 33000845707BA



JN ASSESSORIA E ENGENHARIA
CNPJ: 25.989.593/0001-91

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA FACHADAS - PREDIOS PUBLICOS	SINAAP1 - 12/2025 - Bahia	25,0%	Não Desonerado: Horista: 115,57% Mensalista: 71,29%

Código Banco	Descrição	Curva ABC de Serviços	Tipo	Und	Quant.	Valor	Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
ACM Próprio	Panel em ACM - Estruturado (fachadas)	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES		m²	78,71	762,17		59.990,40	100,00	100,00

Total sem BDI	R\$	47.992,62
Total do BDI	R\$	11.997,77
Total Geral	R\$	59.990,39

JOSÉ ELUI DE OLIVEIRA NETO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000084570/BA

RUA ESPERIDIÃO CAIRO - CENTRO - Iluberá / BA

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA FACHADAS - PREDIOS PUBLICOS	SINAPI - 12/2025 - Bahia	25,0%	Não Desonerado: Horista: 115,57% Mensalista: 71,29%

Planilha Orçamentária Analítica

1	CRF								
1.1	FACHADA EM ACM							17.133,58	
1.1.1	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	ACM Próprio	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	609,74	609,74			
Composição Auxiliar	88240 SINAPI	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	23,93	95,72			
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	35,53	142,12			
Insunso	A00097 SEDOP	Estrutura em metal p/ painéis de fachada	m²	1,0000000	79,72	79,72			
Insunso	A00096 SEDOP	Painel em ACM de 4mm	m²	1,0000000	288,00	288,00			
Insunso	A00098 SEDOP	Acessórios p/ fixação de painéis	CJ	1,0000000	4,18	4,18			
		MO sem LS =>	81,45	LS =>	94,15	MO com LS =>	175,60		
		Valor do BDI =>	152,43			Valor com BDI =>	762,17		
			Quant. =>	22,48	Prego Total =>		17.133,58		
2	POLICLINICA MUNICIPAL							18.665,54	
2.1	FACHADA EM ACM							18.665,54	
2.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	ACM Próprio	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	609,74	609,74		
Composição Auxiliar	88240 SINAPI	AUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	23,93	95,72		
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	35,53	142,12		
Insunso	A00097 SEDOP	Estrutura em metal p/ painéis de fachada	Material	m²	1,0000000	79,72	79,72		
Insunso	A00096 SEDOP	Painel em ACM de 4mm	Material	m²	1,0000000	288,00	288,00		
Insunso	A00098 SEDOP	Acessórios p/ fixação de painéis	Material	CJ	1,0000000	4,18	4,18		

MO sem LS => 81,45 LS => 94,15 MO com LS => 175,60
 Valor do BDI => 152,43 Quant. => 24,49 Valor com BDI => 762,17
 18.665,54

3 CAPS 24.191,27

3.1 FACHADA EM ACM 24.191,27

Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
3.1.1	Composição	ACM Próprio	Panel em ACM - Estruturado (fachadas)	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	609,74	609,74
	Auxiliar	88240 SINAPI		Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	23,93	95,72
	Composição	88278 SINAPI		Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0000000	35,53	142,12
	Auxiliar	A00097 SEDOP		Estrutura em metal p/ painéis de fachada	m²	1,0000000	79,72	79,72
	Insuno	A00096 SEDOP		Panel em ACM de 4mm	m²	1,0000000	288,00	288,00
	Insuno	A00098 SEDOP		Acessórios p/ fixação de painéis	CJ	1,0000000	4,18	4,18
				MO sem LS => 81,45 LS => 94,15 MO com LS => 175,60				762,17
				Valor do BDI => 152,43 Quant. => 31,74 Preço Total => 24,191,27				24,191,27

Total sem BDI	R\$	47.992,62
Total do BDI	R\$	11.997,77
Total Geral	R\$	59.990,39

JOSÉ ELOI DE OLIVEIRA NETO
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000084570/BA

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA FACHADAS - PREDIOS PUBLICOS	SINAPI - 12/2025 - Bahia	25,0%	Não Desonerado: Horista: 115,57% Mensalista: 71,29%

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			CRF		1		17.133,58	17.133,58	28,56 %
1.1			FACHADA EM ACM		1		17.133,58	17.133,58	28,56 %
1.1.1	ACM	Próprio	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m ²	22,48	609,74	762,17	17.133,58	28,56 %
2			POLICLINICA MUNICIPAL		1		18.665,54	18.665,54	31,11 %
2.1			FACHADA EM ACM		1		18.665,54	18.665,54	31,11 %
2.1.1	ACM	Próprio	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m ²	24,49	609,74	762,17	18.665,54	31,11 %
3			CAPS		1		24.191,27	24.191,27	40,33 %
3.1			FACHADA EM ACM		1		24.191,27	24.191,27	40,33 %
3.1.1	ACM	Próprio	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m ²	31,74	609,74	762,17	24.191,27	40,33 %

Total sem BDI	R\$	47.992,62
Total do BDI	R\$	11.997,77
Total Geral	R\$	59.990,39

JOSÉ ELOI DE OLIVEIRA NETO
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000084570/BA

RUA ESPERIDIÃO CAIRO - CENTRO - Iluberá / BA